

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Z a d a r s k a 1 – 3**  
**51 000 R I J E K A**  
**Posl. br.: VII St – 77/2023**  
**Stečajna masa iza**  
**TRANSADRIA d.d. u stečaju**  
**Dr. Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA**

Rijeka, 05.03.2024.g.

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.23.-**  
**29.02.2024.g. (III IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

**I STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 15. prosinca 2023. g., održan je sastanak u Državnim nekretninama vezano za procjenu vrijednosti poslovnog prostora u Osijeku, Trg Baruna Trenka 2, te utvrđenih udjela, pri čemu je procjena prosljeđena DORH-u na ocjenu i suglasnost.
- 1.2. Dana 16. siječnja 2024. godine dostavljena je požurnica U Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, za donošenje odluke o prihvatu procjene vrijednosti i utvrđenih omjera učešća u suvlasništvu.
- 1.3. Dana 30.01.24.g. komunicirano je s gospodinom Kovačom, potencijalnim kupcem poslovnog prostora u Varaždinu u suterenu poslovne zgrade površine 30 m<sup>2</sup>.
- 1.4. Dana 15.02.2024. godine, obavljen je razgovor sa zainteresiranim kupcem za poslovni prostor u Mariboru, koji se nalazi u špeditersko logističkom centru na ulazu u Maribor, Tržaška cesta 53, površine 35 m<sup>2</sup> neto, ili 65 m<sup>2</sup> bruto (sa suvlasničkim prostorom).

**II STANJE STEČAJNE MASE**

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **01.12.2023.** godine **S = 60.559,79 Eur**, s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

<b>I POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>1,53 Eur</b>
1.1. Prihodi od kamate /pasivna/ .....	1,53 Eur
<b>II POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>2.856,05 Eur</b>
2.1. Troškovi stečajnog postupka .....	0,00 Eur
2.2. Vodovod Osijek .....	50,97 Eur
2.3. Bankovne naknade .....	68,19 Eur
2.4. Dobavljači (DOMINVEST, RAS INTEREUROPA) .....	1.136,89 Eur
2.5. Knjigovodstvene usluge .....	1.200,00 Eur
2.6. Odvjetnički troškovi .....	400,00 Eur

*Stanje transakcijskog računa na 29.02.2024. iznosi S = 57.705,27 Eur.*

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

**3.1.** *U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :*

- 1. Prodaju poslovnih prostora u Varaždinu i Osijeku,*
- 2. Prodaju nekretnina u Republici Sloveniji,*

*Stečajna masa iza  
Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :*